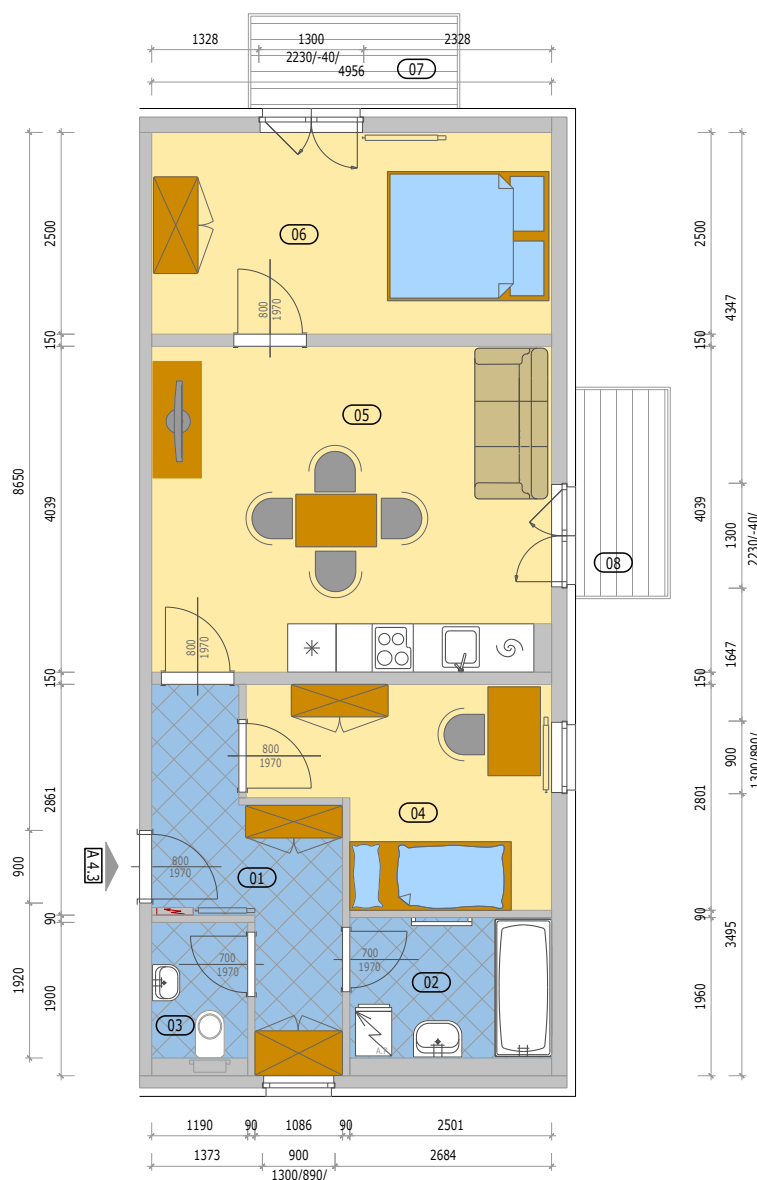


# Rezidence Polná - Bytový dům BD2



## POZICE BYTU

## LEGENDA MÍSTNOSTÍ

### A 4.3 BYT 3KK

| číslo.m.                              | účel místnosti         | plocha m²    |
|---------------------------------------|------------------------|--------------|
| 01                                    | CHODBA                 | 7,00         |
| 02                                    | KOUPELNA               | 4,35         |
| 03                                    | WC                     | 1,99         |
| 04                                    | POKOJ                  | 8,81         |
| 05                                    | OBÝVACÍ POKOJ + KUCHYŇ | 20,00        |
| 06                                    | POKOJ                  | 12,39        |
| Podlahová plocha bytu v m²            |                        | <b>54,54</b> |
| Prodejní plocha bytu dle 366/2013 Sb) |                        | <b>57,90</b> |
| 07                                    | BALKÓN                 | 3,00         |
| 08                                    | BALKÓN                 | 3,00         |

## BYT - A 4.3

BD2 - 4.NP

Kontakt: Šťastná Veronika  
Email : [stastna@rezidencepolna.cz](mailto:stastna@rezidencepolna.cz)

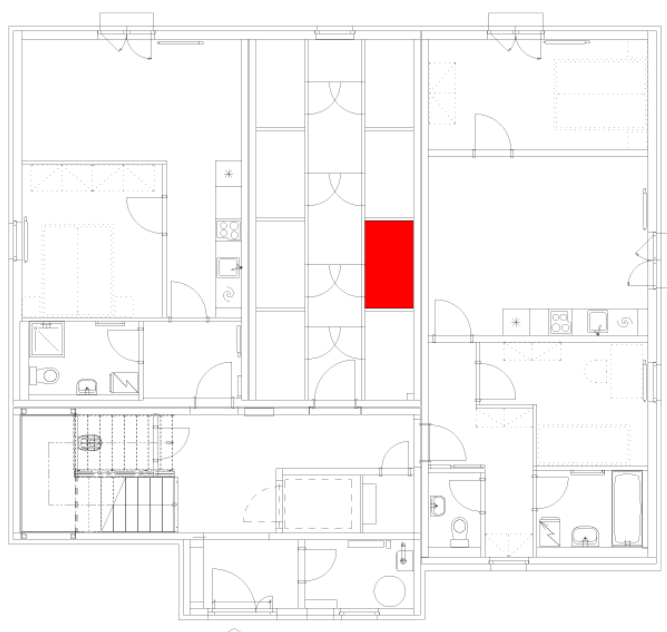
GSM: 603 166 883  
[www.rezidencepolna.cz](http://www.rezidencepolna.cz)

## Parametry bytu

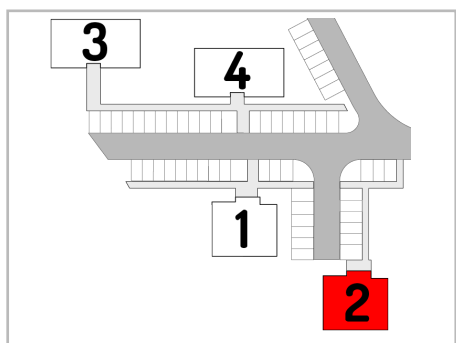
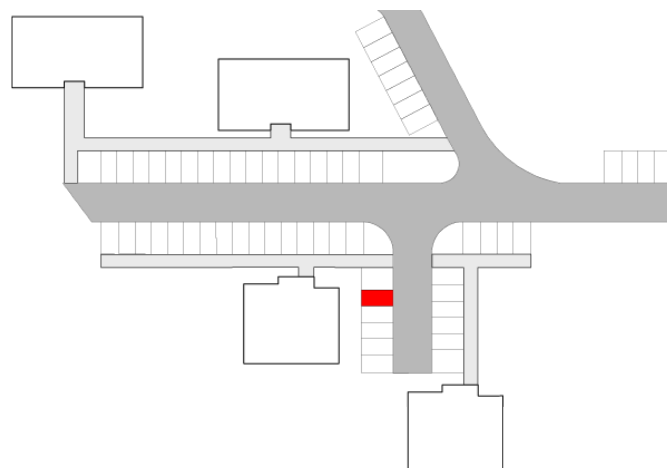
| BD 2                     | Podlaží | Typ  | Byt   | Balkon | Zahrádka | Komora | Celkem | Cena bytu    | Orient. |
|--------------------------|---------|------|-------|--------|----------|--------|--------|--------------|---------|
| rozloha v m <sup>2</sup> |         |      |       |        |          |        |        | cena vč. DPH |         |
| 2A 4.3                   | 4. NP   | 3+kk | 57,90 | 6,00   |          | 2,20   | 66,10  | prodáno      | JV      |
| Parkovací stání          |         |      |       |        |          |        |        | Cena vč. DPH |         |
| Parkovací stání č. 14    |         |      |       |        |          |        |        | 99 000 Kč    |         |



K bytu patří komora č. 7 v 1.NP



K bytu patří parkovací stání č. 14



Kontakt: Veronika Šťastná  
GMS: +420 603 166 883

Email: [stastna@rezidencepolna.cz](mailto:stastna@rezidencepolna.cz)  
Web: [www.rezidencepolna.cz](http://www.rezidencepolna.cz)



## Platební kalendář záloh pro byty

- **1. záloha – Rezervační smlouva (dále jen "RS")** ve výši 50.000 Kč je splatná do 7 dnů od podpisu RS.
- **2. záloha – Smlouva o smlouvě budoucí kupní (dále jen "SSBK")** ve výši 10 % (při uzavření RS se z této platby odečte již uhrazených 50.000 Kč) z celkové kupní ceny včetně příslušné DPH je splatná do 7 dnů od podpisu SSBK. Po podpisu SSBK má klient možnost specifikace standardního a nadstandardního vybavení, tzv. klientské změny.
- **3. záloha** ve výši 30 % z celkové kupní ceny včetně příslušné DPH – bude hrazena po dokončení základové desky předmětné stavby.
- **4. záloha** ve výši 20 % kupní ceny včetně příslušné DPH – bude hrazena po dokončení hrubé stavby domu, alespoň v takovém stupni rozestavěnosti, že je již navenek uzavřen obvodovými zdmi, střešní konstrukcí a byt je uzavřen vnitřními stěnami.
- **5. záloha** ve výši 30 % z celkové kupní ceny včetně příslušné DPH – bude hrazena po zápisu Prohlášení vlastníka rozestavené stavby o vymezení rozestavěných jednotek s povolením vkladu do katastru nemovitostí.
- **6. záloha** ve výši 5 % z celkové kupní ceny včetně příslušné DPH – bude hrazena po dokončení stavby (bez kompletací sanitární techniky) a podání žádosti o kolaudaci.
- **7. záloha** – doplatek ve výši 5 % z celkové kupní ceny včetně příslušné DPH – bude hrazena po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí resp. vydání kolaudačního souhlasu a podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch Budoucího kupujícího.



## Standard bytových domů

### Konstrukce a povrchové úpravy

Veškeré byty jsou dodávány na klíč včetně podlah, dveří a zařízení předmětů. Do určitého data mohou klienti specifikovat sami. Ke každému bytu je vlastní parkovací stání.

#### PODLAHOVÉ KRYTINY

| části domovní jednotky                           | Popis                                                                                           | materiál     | barva      | výrobce          |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|------------------|
| Obývací pokoj                                    | plovoucí laminátová podlahová krytina 8mm včetně soklové lišty, ukončená lištou v barvě podlahy | laminát      | dle výběru | tuzemský výrobce |
| Kuchyňský kout (je-li součástí obývacího pokoje) |                                                                                                 |              |            |                  |
| Ostatní obytné místnosti                         | plovoucí laminátová podlahová krytina 8mm včetně soklové lišty, ukončená lištou v barvě podlahy | laminát      | dle výběru | tuzemský výrobce |
| Chodba v bytě                                    | dlažba včetně soklu (kladení na stříh)                                                          | keramika     | dle výběru | tuzemský výrobce |
| Hygienické zařízení                              | dlažba včetně soklu (kladení na stříh)                                                          | keramika     | dle výběru | tuzemský výrobce |
| Balkon                                           | ocelová konstrukce (zavěšená) s kovovým svislým zábradlím, podlaha - dřevěný rošt               | ocel + dřevo |            |                  |

#### OMÍTKY, OBKLADY

| části domovní jednotky | Popis                                                | materiál | barva      | výrobce          |
|------------------------|------------------------------------------------------|----------|------------|------------------|
| Koupelna               | keramický obklad do výše 1,2 m - vyjma povinných zón | keramika | dle výběru | tuzemský výrobce |
|                        |                                                      | výmalba  | bílá       |                  |
| WC                     | keramický obklad do výše 1,2 m vyjma povinných zón   | keramika | dle výběru | tuzemský výrobce |
| Ostatní části domu     | sádrovláknité (malba)                                |          | bílá       | tuzemský výrobce |

### Stavební prvky

#### DVEŘE a OKNA

| části bytové jednotky | Popis                                                                              | materiál    | barva      | výrobce          |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|------------------|
| Vstupní bytové dveře  | protipožární, foliované, bezpečnostní, s bezpečnostním kováním, s kukátkem - 37 dB |             | bílá       | tuzemský výrobce |
| Vnitřní bytové dveře  | hladké foliované plně s obložkovou zárubní                                         |             | dle výběru | tuzemský výrobce |
|                       | dveřní kování - dózický zámek                                                      |             | nerez      | tuzemský výrobce |
| Okna                  | plastová bílá U0,7 W/m2K, trojsklo                                                 | plast       | bílá       | tuzemský výrobce |
|                       | parapet vnitřní plastový a vnější hliníkový                                        | plast + alu | bílá       | tuzemský výrobce |

#### ZAŘÍZOVACÍ PŘEDMĚTY

| části bytové jednotky | Popis                                                                       | materiál | barva | výrobce          |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------|-------|------------------|
| Koupelna, WC          | umyvadlo 60 cm bez sloupu, chromový sifon                                   | keramika | bílá  | tuzemský výrobce |
|                       | WC závěsné včetně plastového sedátka s víkem z umělé hmoty                  | keramika | bílá  | tuzemský výrobce |
|                       | WC umyvadlo 40 cm bez sloupu, chromový sifon (pouze 3 + KK, 4 + KK)         | keramika | bílá  | tuzemský výrobce |
|                       | umyvadlová pochromovaná páková stojánková baterie                           |          |       | tuzemský výrobce |
|                       | vana 170 cm včetně nosiče, nebo sprchový kout 80x80 cm, dle projektu        | plast    | bílá  | tuzemský výrobce |
|                       | vanová páková pochromovaná stojánková baterie s ruční sprchou z umělé hmoty |          |       | tuzemský výrobce |

#### VYTÁPĚNÍ

| Popis                                                         | materiál | barva | výrobce          |
|---------------------------------------------------------------|----------|-------|------------------|
| deskové radiátory s termoregulačními hlavici                  |          | bílá  | tuzemský výrobce |
| plynový kondenzační kotel umístěný v technické místnosti domu |          | bílá  |                  |
| zásobníková ohříváč teplé vody (tech. místnost 1.NP)          |          | bílá  | tuzemský výrobce |



## PŘÍSLUŠENSTVÍ

| části stavby | Provedení                               | materiál | barva | výrobce |
|--------------|-----------------------------------------|----------|-------|---------|
| Balkony      | zavěšovaná konstrukce s dřevěným roštem |          |       |         |

## ELEKTRO

| Popis             |                                                                                 | materiál                                                          | barva | výrobce          |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------|------------------|
| Svitidla          | na chodbách a sociálních zařízeních                                             | x                                                                 | x     | x                |
|                   | v obytných místnostech jen stropní vývody závěs. cca ve středu místnosti        | x                                                                 | x     | x                |
|                   | ve společných prostorech a ve sklepech svitidla žárovková, standardní provedení | x                                                                 | x     | x                |
| Zásuvky, vypínače | jednotné typy                                                                   |                                                                   | bílá  | tuzemský výrobce |
|                   | instalační krabice pro TV+ datová zásuvka v obývacím pokoji                     |                                                                   | bílá  | tuzemský výrobce |
|                   | jističe                                                                         | v bytovém rozvaděči umístěném v bytové jednotce u vstupních dveří |       |                  |

## VYBAVENÍ BYTOVÉ JEDNOTKY

| popis          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kuchyně        | přípojovací místa pro připojení vodovodní baterie, odpadu z dřezu a myčky nádobí (u vybraných typů bytu)                                                                                                                                                                                                                                             |
| Domácí telefon | s elektrickým vrátným u vstupních dveří domovní jednotky                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Televize       | zásuvka TV rozvodu v obývacím pokoji                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Koupelna, WC   | elektrická zásuvka<br>odsávací ventilátor popř. přípojovací místo pro automatickou pračku – pokud je v projektu (set s výtokovým ventilem, sifonem pro odpad a nezávisle jištěnou zásuvkou 220 V), přípojovací místo pro automatickou pračku – pokud je v projektu (set s výtokovým ventilem, sifonem pro odpad a nezávisle jištěnou zásuvkou 220 V) |

## Konstrukce a povrchové úpravy

## STAVEBNÍ SYSTÉM

| Část objektu | Provedení                                                                          | materiál | barva | výrobce |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------|---------|
| Komory       | uzamykatelné vstupní dveře, betonová podlaha s nátěrem + malba                     |          |       |         |
| Sklepní kóje | uzamykatelné vstupní dveře, betonová podlaha s nátěrem, stěny bez povrchové úpravy |          |       |         |
| Předzahrádka | oplocení 120 cm, bez branky a terénních úprav, bez vstupu                          |          |       |         |

DODAVATEL SI VYHAZUJE PRÁVO POUŽITÍ KONKRÉTNÍCH MATERIÁLŮ PODLE SITUACE NA TRHU S TÍM, ŽE NEDOJDE K VÝZNAMNÉ ZMĚNĚ PARAMETRŮ DANÉHO PRVKU