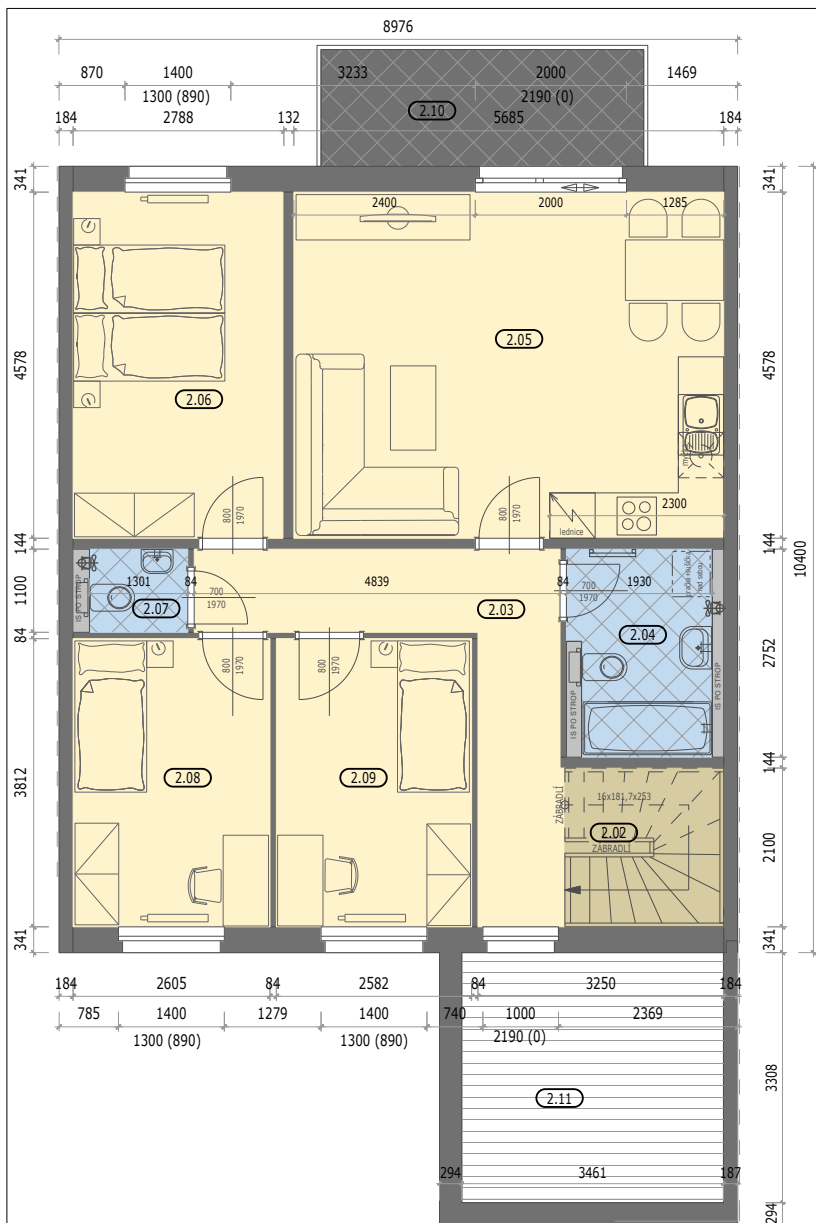


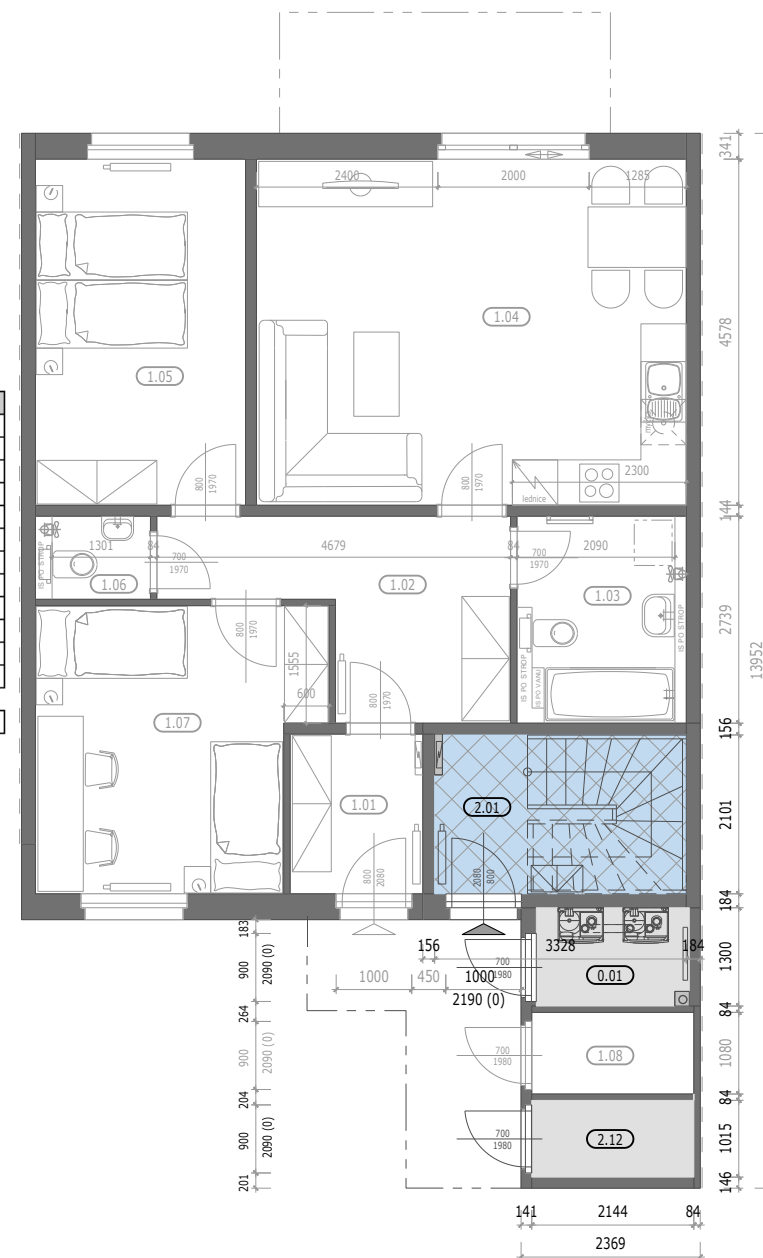
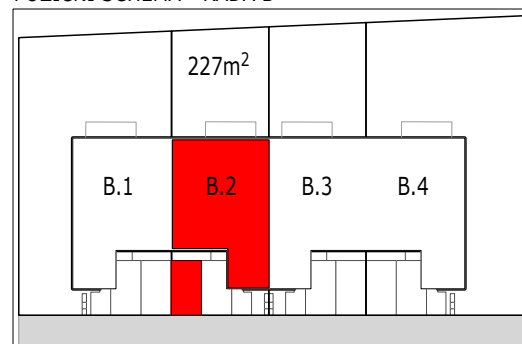
#### LEGENDA MÍSTNOSTÍ – 2.NP

| místnost | účel místnosti               | plocha m <sup>2</sup> | podlahovina |
|----------|------------------------------|-----------------------|-------------|
| 2.02     | SCHODIŠTĚ                    | 4,00                  | DŘEVO       |
| 2.03     | CHODBA                       | 9,60                  | LAMINO      |
| 2.04     | KOUPELNA                     | 5,10                  | DLAŽBA      |
| 2.05     | OBYVACÍ POKOJ + KUCHYŇ       | 26,00                 | LAMINO      |
| 2.06     | POKOJ                        | 12,70                 | LAMINO      |
| 2.07     | WC                           | 1,40                  | DLAŽBA      |
| 2.08     | POKOJ                        | 10,00                 | LAMINO      |
| 2.09     | POKOJ                        | 9,90                  | LAMINO      |
| 2.10     | BALKON                       | 7,00                  | DŘEVO       |
| 2.11     | TERASA                       | 11,40                 | DŘEVO       |
| 2.01     | ZADVERÍ + prostor pod schody | 7,00                  | DLAŽBA      |
| 2.12     | KOMORA                       | 2,20                  | DLAŽBA      |
| 0.01     | SPOLEČNÁ TECH. M             | 3,65                  | DLAŽBA      |

Prodejní plocha bytu = 103,8 m<sup>2</sup>

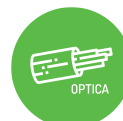
bez společných prostor)

#### POZIČNÍ SCHÉMA - ŘADA B



## Parametry domu

| ŘRD   | Typ | Plocha m <sup>2</sup> | Parcela m <sup>2</sup> | Komora m <sup>2</sup> | Park. stání | Cena s DPH |
|-------|-----|-----------------------|------------------------|-----------------------|-------------|------------|
| B.2-2 | 4KK | 103,80                |                        | 2,20                  | ANO         | prodáno    |





## Platební kalendář záloh pro R2B

- **1. záloha – Rezervační smlouva (dále jen "RS")** ve výši 100.000 Kč je splatná do 7 dnů od podpisu RS.
- **2. záloha – Smlouva o smlouvě budoucí kupní (dále jen "SSBK")** ve výši 10 % (při uzavření RS se z této platby odečte již uhrazených 100.000 Kč) z celkové kupní ceny včetně příslušné DPH je splatná do 7 dnů od podpisu SSBK. Po podpisu SSBK má klient možnost specifikace standardního a nadstandardního vybavení, tzv. klientské změny.
- **3. záloha** ve výši 30 % z celkové kupní ceny včetně příslušné DPH – bude hrazena po dokončení základové desky předmětné stavby.
- **4. záloha** ve výši 20 % kupní ceny včetně příslušné DPH – bude hrazena po dokončení hrubé stavby domu, alespoň v takovém stupni rozestavěnosti, že je již navenek uzavřen obvodovými zdmi, střešní konstrukcí a byt je uzavřen vnitřními stěnami.
- **5. záloha** ve výši 30 % z celkové kupní ceny včetně příslušné DPH – bude hrazena po zápisu Prohlášení vlastníka rozestavené stavby o vymezení rozestavěných jednotek s povolením vkladu do katastru nemovitostí.
- **6. záloha** ve výši 5 % z celkové kupní ceny včetně příslušné DPH – bude hrazena po dokončení stavby (bez kompletací sanitární techniky) a podání žádosti o kolaudaci.
- **7. záloha** – doplatek ve výši 5 % z celkové kupní ceny včetně příslušné DPH – bude hrazena po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí resp. vydání kolaudačního souhlasu a podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch Budoucího kupujícího.



## STANDARD ŘRD - TYP EASY R2B

### KONSTRUKCE A POVRCHOVÉ ÚPRAVY

#### PODLAHOVÉ KRYTINY

| části domovní jednotky            | popis                                                                               | materiál | barva      | výrobce          |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|------------------|
| Obývací pokoj                     | plovoucí laminátová podlahová krytina včetně soklové lišty, ukončená lištou v barvě | laminát  | dle výběru |                  |
| Kuchyň                            | podlahy                                                                             |          |            |                  |
| Ostatní obytné místnosti a chodba | plovoucí laminátová podlahová krytina včetně soklové lišty, ukončená lištou v barvě | laminát  | dle výběru |                  |
| Zá dveří                          | dlažba včetně soklu (kladení na stříh)                                              | keramika | dle výběru | tuzemský výrobce |
| Hygienické zařízení               | dlažba včetně soklu (kladení na stříh)                                              | keramika | dle výběru | tuzemský výrobce |
| Schodiště k bytu ve 2.NP          | dřevěná vestavěná konstrukce                                                        | dřevo    | buk        |                  |

#### OMÍTKY, OBKLADY

| části domovní jednotky | popis                                                                                                                                                                 | materiál | barva      | výrobce          |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|------------------|
| Koupelna a wc          | keramický obklad do výše 1,2 m vyjma povinných zón - dále do předpisových rozměrů                                                                                     | keramika | dle výběru | tuzemský výrobce |
|                        | stěny a strop                                                                                                                                                         | malba    | bílá       |                  |
| Ostatní části domu     | vnitřní stropy sádrokartonové s tmelením stupeň kvality Q2, vnitřní stěny fermacell, sádrokarton s tmelením stupeň kvality Q2, za kuchyňskou linkou bez úpravy, malba | malba    | bílá       |                  |

#### STAVEBNÍ PRVKY

##### DVEŘE a OKNA

| části bytové jednotky | popis                                                                  | materiál    | barva        | výrobce          |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|------------------|
| Vstupní domovní dveře | PVC dveře s celoprosklenou výplní typ 12, nerezové madlo 1000 mm       | PVC         | bílá         | tuzemský výrobce |
| Vnitřní bytové dveře  | hladké foliované plné s obložkovou zárubní                             |             | dle výběru   | tuzemský výrobce |
|                       | dveřní kování - dozický zámek                                          |             | nerez        | tuzemský výrobce |
| Okna                  | Uw=0,73 W/m2K plastová - 6-ti komorový profil SL 76MD, trojsklo Ug=0,5 | PVC         | bílá         | tuzemský výrobce |
|                       | parapet vnitřní a vnější ALU                                           | plast + ALU | dle projektu | tuzemský výrobce |

#### ZAŘÍZOVACÍ PŘEDMĚTY

| části bytové jednotky | popis                                                                             | materiál            | barva | výrobce          |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------|------------------|
| Koupelna, WC          | umyvadlo 60 cm bez sloupu, chromový sifon, na samostatném wc 40 cm                | keramika            | bílá  | tuzemský výrobce |
|                       | závěsné WC včetně plastového sedátka s víkem z umělé hmoty                        | keramika            | bílá  | tuzemský výrobce |
|                       | umyvadlová páková stojánková baterie                                              | kov<br>pochromovaný |       |                  |
|                       | sprchový kout 90x90 cm                                                            |                     |       |                  |
|                       | sprchová páková nástěnná baterie s ruční sprchou z umělé hmoty a sprchová baterie | kov<br>pochromovaný |       |                  |
|                       |                                                                                   |                     |       |                  |

#### VYTÁPĚNÍ



| popis                                                                                         | materiál | barva | výrobce          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------|------------------|
| Deskové radiátory s termoregulačními hlaviciemi, v koupelnách topný žebřík                    |          | bílá  | tuzemský výrobce |
| Podlahové topení v OP a kuchyni                                                               |          |       |                  |
| Plynový kotel s integrovaným zásobníkem teplé vody - umístěný ve společné technické místnosti |          |       |                  |

## ELEKTRO

| popis             |                                                                | materiál             | barva | výrobce |
|-------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------|-------|---------|
| Svitidla          | pouze vývody v místnostech                                     |                      |       |         |
|                   | vývody v sociálních zařízeních                                 |                      |       |         |
|                   | venkovní osvětlení u terasových dveří                          |                      |       |         |
| Zásuvky, vypínače | zásuvka TV v obývacím pokoji                                   |                      | bílá  |         |
|                   | zásuvka datová v každé obytné místnosti                        |                      |       |         |
|                   | venkovní zásuvka u terasových dveří v 1.NP a v 2.NP na balkoně |                      |       |         |
|                   | jističe                                                        | v domovním rozvaděči | bílá  |         |
|                   | jednotný typ                                                   |                      | bílá  | valena  |

## VYBAVENÍ BYTOVÉ JEDNOTKY

| popis        |                                                                                                                                                        |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kuchyně      | připravená připojovací místa pro připojení vodovodní baterie odpadu z dřezu a připojení myčky nádobí, zásuvka pro digestoř s filtrem                   |
| Televize     | zásuvka TV rozvodu - viz část ELEKTRO                                                                                                                  |
| Koupelna, WC | elektrická zásuvka, připojovací místo pro automatickou pračku a sušičku (set s výtokovým ventilem, sifonem pro odpad a nezávisle jištěné zásuvky 220V) |

## PŘÍSLUŠENSTVÍ

| části stavby        | provedení      | materiál | barva      | výrobce |
|---------------------|----------------|----------|------------|---------|
| Balkon pouze v 2.NP | pochozí balkon |          |            |         |
| Venkovní komora     | nátěr + malba  |          | malba bílá |         |

## KONSTRUKCE A POVRCHOVÉ ÚPRAVY

## STAVEBNÍ SYSTÉM

| Část objektu                      | popis                                                                                                                                     | materiál | barva        | výrobce          |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|------------------|
| Povrchy stěn                      | kontaktní zateplovací systém s omítkou, zateplení obvodové stěny - minerální izolace 160 mm + 150 mm polystyren - dřevěný obklad - DLE PD |          | dle projektu | tuzemský výrobce |
| Hromosvod                         | ano                                                                                                                                       |          |              |                  |
| Střešní krytina                   | střešní fólie                                                                                                                             |          | šedá         |                  |
| Okapové žlaby a svody             | ano - dle PD                                                                                                                              | dle PD   | dle PD       |                  |
| Předzahrádky - byty v 1.NP        | oplocení 120 cm, bez podezdívky, bez branky a vstupu, bez terénních úprav, poplastované pletivo                                           |          | zelená       |                  |
| Venkovní vývod vody - byty v 1.NP | nezámrzný ventil kemper                                                                                                                   |          |              |                  |

DODAVATEL SI VYHRÁŽUJE PRÁVO POUŽITÍ KONKRÉTNÍCH MATERIÁLŮ A BAREV PODLE SITUACE NA TRHU S TÍM, ŽE NEDOJDE K VÝZNAMNÉ ZMĚNĚ PARAMETRŮ DANÉHO PRVKU